



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-770/2011-1964

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split, 17. srpnja 2020.

riješio je

I. Kupcu Milici Ferenčak, Obrtnička ulica 9, Križevci, OIB: 00555324132 dosuđuje se nekretnina pod red. br. 37. zaključka o prodaji ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 5. lipnja 2020.: ZKUL 528, KO Gorenja Vas, ZKO Pazin, čest.br. 941, šuma od 25.587m².

II. Predmetna nekretnina opisana u točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Milici Ferenčak, Obrtnička ulica 9, Križevci, OIB: 00555324132 nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, što odgovara uvjetima prodaje iz zaključka suda od 5. lipnja 2020. sadržanih pod točkom VI: Način i uvjeti prodaje, redni broj 11/i 14/.

III. Kupac Milica Ferenčak, Obrtnička ulica 9, Križevci, OIB: 00555324132 dužna je položiti kupovninu u iznosu od 64.714,40 kuna umanjeno za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 5.000,00 kuna, a što ukupno iznosi 59.714,40 kuna, u roku od 30 dana računajući od dana održavanja dražbenog ročišta, dakle od 16. srpnja 2020. Kupovina se polaže na račun depozita Trgovačkog suda u Splitu br. HR1623900011300000664 kod Hrvatske Poštanske Banke d.d. Zagreb s naznakom na broj predmeta 4.St-770/2011.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Milica Ferenčak, Obrtnička ulica 9, Križevci, OIB: 00555324132 u cijelosti položi kupovninu Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Pazin izvršit će upis prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Milice Ferenčak, Obrtnička ulica 9, Križevci, OIB: 00555324132 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona.

V. Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Pazin obaviti će upise iz točke IV. izreke ovog rješenja na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi predmetne nekretnine i potvrde ovog stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s rješenjem o dosudi predmetne nekretnine.

VI. Primjerak ovog rješenja bit će dostavljen Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Pazin radi zabilježbe ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

VII. Ovo rješenje o dosudi bit će istaknuto na e-oglasnoj ploči ovog suda.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 14. St-770/11 od 16. siječnja 2012. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split. Istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Ankica Čenić, iz Splita, Pupačićeva 1/3, OIB: 67541309757.

U naprijed navedenom stečajnom postupku rješenjem ovog suda br. 14. St-770/2011 od 14. svibnja 2014. određena je prodaja u stečajnom postupku predmetne nekretnine поближе opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom ovog suda br. 4.St-770/2011-1935 od 5. lipnja 2020. bilo je određeno ročište za prodaju u stečajnom postupku predmetne nekretnine i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to za dan 16. srpnja 2020.

Za usmenu javnu dražbu pristigle su dvije uplate jamčevina za nekretninu pod red. br. 37 - ZKUL 528, KO Gorenja Vas, ZKO Pazin, čest.br. 941, šuma od 25.587m², čija je početna cijena glasila na iznos od 44.614,80 kuna i to od ponuditelja Milice Ferenčak u iznosu od 44.700,00 kuna i društva UZDA d.o.o., Obrovac Sinjski 109 A, Obrovac Sinjski, OIB: 44493919158 na iznos od 44.714,40 kuna.

Nakon toga, sud je održao ročište za dražbu sa oba ponuditelja. Kao visinu dražbenog korak sud je odredio iznos od 10.000,00 kuna. Društvo UZDA d.o.o. dao je ponudu u iznosu od 54.714,40 kuna. Dragutin Ferenčak, kao punomoćnik ponuditelja Milice Ferenčak (prema valjanoj punomoći dostavljenoj u spis) dao je svoju ponudu na iznos od 64.714,40 kuna nakon čega je društvo UZDA d.o.o. izjavilo da je odustaje od daljnjeg dražbovanja čime je ponuditelj Milica Ferenčak koja je ponudila iznos od 64.714,40 kuna za kupnju nekretnine time ispunila uvjete da joj se dosudi predmetna nekretnina.

U Splitu 17. srpnja 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

1. Milica Ferenčak, Obrtnička ulica 9, Križevci
2. stečajnoj upraviteljici Ankica Čenić, Split
3. Porezna uprava Pazin
4. Općinskom sudu u Pazin, zk odjel Pazin, radi zabilježbe rješenja po pravomoćnosti
5. e-oglasna ploča
6. spis

Broj zapisa: **17897-b7dda**

Kontrolni broj: **05171-5300d-f7bac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.